АДМИНИСТРАЦИЯ

КАРТАЛИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

22.11.2024 года № 1412

|  |
| --- |
| О проведении общественных обсуждений по проекту постановления администрации Карталинского муниципального района в сфере градостроительной политики |

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь статьей 28 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131 -ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», соглашением о передаче части полномочий Карталинского городского поселения от 09.01.2024 года № 01, на основании постановления администрации Карталинского муниципального района от 25.06.2021 года № 637 «О создании комиссии по рассмотрению вопросов в области градостроительной деятельности на территории Карталинского муниципального района» (в редакции от 21.03.2024 года № 325), Устава Карталинского муниципального района,

администрация Карталинского муниципального района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести общественные обсуждения по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части размеров, которые меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков в отношении земельных участков, расположенных:

1) 35 метров на юго - запад от ориентира по адресу: Челябинская область, город Карталы, улица Высоцкого, 14 (S- 21 кв.м.);

2) 20 метров на север от ориентира по адресу: Челябинская область, город Карталы, переулок Зои Космодемьянской, 2 (S-24 кв.м.);

3) 25 метров на юго - запад от ориентира по адресу: Челябинская область, город Карталы, переулок Башенный, 10А (S-24 кв.м.)

4) 20 метров на юго -восток от ориентира по адресу: Челябинская область, город Карталы, улица Сигнальная, 6 (S-18 кв.м.);

5) 25 метров на север от ориентира по адресу: Челябинская область, город Карталы, улица Путейская, 30 (S-18 кв.м.);

6) 25 метров на северо - восток от ориентира по адресу: Челябинская область, город Карталы, улица Линейная, 1 (S-18 кв.м.);

7) 35 метров на запад от ориентира по адресу: Челябинская область, город Карталы, улица Мостовая, 50 (S-18 кв.м.);

8) 40 метров на юго - восток от ориентира по адресу: Челябинская область, город Карталы, переулок Кривой, 13 (S-18 кв.м.);

9) 80 метров на юго - восток от ориентира по адресу: Челябинская область, город Карталы, улица Больничная, 4А (S-18 кв.м.);

10) 60 метров на юго - восток от ориентира по адресу: Челябинская область, город Карталы, улица Целинная, 31 (S-18 кв.м.);

11) 25 метров на северо - восток от ориентира по адресу: Челябинская область, город Карталы, Мирный городок, 44 (S-21 кв.м.);

12) 30 метров на северо - запад от ориентира по адресу: Челябинская область, город Карталы, улица Береговая, 16 (S-18 кв.м.);

13) 60 метров на северо - запад от ориентира по адресу: Челябинская область, город Карталы, улица Береговая, 55 (S-18 кв.м.);

14) 20 метров на северо -запад от ориентира по адресу: Челябинская область, город Карталы, переулок Кирова, 17 (S-21 кв.м.);

15) 65 метров на северо - запад от ориентира по адресу: Челябинская область, город Карталы, переулок Путепроводный, 11 (S-18 кв.м.);

16) 20 метров на запад от ориентира по адресу: Челябинская область, город Карталы, улица Станционная, 56 (S-21 кв.м.);

17) 35 метров на северо - запад от ориентира по адресу: Челябинская область, город Карталы, улица Кооперативная, 127 (S- 42 кв.м.);

18) 70 метров на север от ориентира по адресу: Челябинская область, город Карталы, улица Пьянзина,73 (S-28 кв.м.);

19) 30 метров на северо - запад от ориентира по адресу: Челябинская область, город Карталы, улица Крайняя, 6 (S-18 кв.м.);

20) 12 метров на восток от ориентира по адресу: Челябинская область, город Карталы, улица Степана Разина, 20А (S-21 кв.м.);

21) 15 метров на юго-запад от ориентира по адресу: Челябинская область, город Карталы, улица Труда, 1 (S- 9 кв.м.);

22) 25 метров на юго - восток от ориентира по адресу: Челябинская область, город Карталы, улица Набережная, 140 (S- 21 кв.м.);

23) 30 метров на северо - восток от улицы Набережная, 162 (S-18 кв.м.);

24) 35 метров на северо - запад от ориентира по адресу: Челябинская область, город Карталы, улица Набережная, 188 (S- 18 кв.м.);

25) 15 метров на восток от ориентира по адресу: Челябинская область, город Карталы, переулок Земляной, 8 (S-18 кв.м.);

26) 30 метров на северо -запад от ориентира по адресу: Челябинская область, город Карталы, улица Карташева, 31 (S-24 кв.м.).

2. Срок проведения общественных обсуждений по проекту - с 25 ноября 2024 года по 25 декабря 2024 года.

3. Срок проведения общественных обсуждений исчисляется со дня официального опубликования настоящего постановления до дня официального опубликования заключения о результатах общественных обсуждений.

4. Органом, уполномоченным на организацию и проведение общественных обсуждений в соответствии с настоящим постановлением, является отдел архитектуры администрации Карталинского муниципального района.

5. Предоставление участниками общественных обсуждений предложений и замечаний по проекту, а также их учет осуществляется в соответствии с Положением об организации и проведении общественных обсуждений и публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Карталинского муниципального района, утвержденным решением Собрания депутатов Карталинского муниципального района от 28 мая 2020 года № 814.

6. Собрание участников общественных обсуждений (место ведения протокола общественных обсуждений) состоится 25.12.2024 года в 14:00 часов по адресу: Челябинская область, город Карталы, улица Ленина, дом 1, администрация Карталинского муниципального района (большой зал).

7. Прием замечаний и предложений по проекту постановления администрации Карталинского муниципального района, указанного в пункте 1 настоящего постановления, от жителей поселения и иных заинтересованных лиц до 25 декабря 2024 года:

1) в письменной форме (с пометкой «Общественные обсуждения» в адрес организатора общественных обсуждений по адресу: 457351, Челябинская область, город Карталы, улица Ленина, 1;

2) посредством электронной почты на электронный адрес: architektura.kmr@mail.ru (с пометкой «Общественные обсуждения»).

8. Назначить лицом, ответственным за ведение протокола общественных обсуждений, протоколов мероприятий по информированию граждан по вопросу общественных обсуждений - начальника отдела архитектуры администрации Карталинского муниципального района Ильину О.А.

9. Уполномоченному органу в целях заблаговременного ознакомления жителей поселения и иных заинтересованных лиц с проектом, указанным в пункте 1 настоящего постановления обеспечить:

1) размещение проекта указанного в пункте 1 настоящего постановления на официальном сайте администрации Карталинского муниципального района https://www.kartalyraion.ru;

2) беспрепятственный доступ к ознакомлению с проектом указанным в пункте 1 настоящего постановления на официальном сайте администрации Карталинского муниципального района <https://www.kartalyraion.ru> и в отделе архитектуры администрации Карталинского муниципального района.

10. В случае, если настоящее постановление будет опубликовано позднее календарной даты начала общественных обсуждений, указанной в пункте 2 настоящего постановления, то дата начала общественных обсуждений исчисляется со дня официального опубликования настоящего постановления. При этом установленные в настоящем постановлении календарная дата, до которой осуществляется прием замечаний и предложений от жителей поселения и иных заинтересованных лиц, а также дата окончания публичных слушаний переносятся на соответствующее количество дней.

11. Опубликовать настоящее постановление на официальном сайте администрации Карталинского муниципального <https://www.kartalyraion.ru>.

Временно исполняющий полномочия

главы Карталинского муниципального района А.И. Куличков